



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-18/2014-499

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom MILS, MLJEKARA SPLIT d.d. u stečaju, Split, Komulovića put 4, OIB:08214458449, 26. svibnja 2023.

riješio je

I Oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju Martini Spajić, OIB:70880681464, Ulica Đure Crnatka 81, Zagreb i to nekretnine oznake čest.zem. 6018/10 (zgrada od 324m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/13 (zgrada od 38m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/14 (zgrada od 38m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/5 (neplodno od 150m<sup>2</sup>), čest.zem.6018/8 (neplodno od 60m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/9 (neplodno od 4m<sup>2</sup>), čest.zem. 6020/3 (zgrada od 122m<sup>2</sup>), čest.zem. 6020/7 (zgrada od 510m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/12 (zgrada od 1475m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/11 (zgrada od 187m<sup>2</sup>), čest.zem. 6020/1 (zgrada od 176m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/4 (neplodno od 6011m<sup>2</sup>), čest.zem. 6020/2 (zgrada od 51m<sup>2</sup>) i čest.zem. 6020/6 (oranica od 34m<sup>2</sup>) upisanoj u ZU 9547 K.O. Split, sve u vlasništvu stečajnog dužnika MILS, MLJEKARA SPLIT d.d., Split, Komulovića put 4, OIB:08214458449, kao cjelina i nalaze se na adresi Komulovića put 4, Split.

II Iz iznosa uplaćene jamčevine u iznosu od 0,10 kuna/0,01 EUR<sup>1</sup> ponuditelja Martine Spajić, OIB:70880681464, Ulica Đure Crnatka 81, Zagreb za kupnju nekretnina iz točke I ove odluke, namiruje se razlika cijene između ponuđene cijene Martine Spajić i novog ponuditelja za imovinu iz točke I ove odluke.

III Ponuditelju Zvonimiru Spajiću, Hohenzollernstr. 114, Siegburg, SR Njemačka, OIB:95899961026, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnine oznake čest.zem. 6018/10 (zgrada od 324m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/13 (zgrada od 38m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/14 (zgrada od 38m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/5 (neplodno od 150m<sup>2</sup>), čest.zem.6018/8 (neplodno od 60m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/9 (neplodno od 4m<sup>2</sup>), čest.zem. 6020/3 (zgrada od 122m<sup>2</sup>), čest.zem. 6020/7 (zgrada od 510m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/12 (zgrada od 1475m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/11 (zgrada od 187m<sup>2</sup>), čest.zem. 6020/1 (zgrada od 176m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/4 (neplodno od 6011m<sup>2</sup>), čest.zem. 6020/2 (zgrada od 51m<sup>2</sup>) i čest.zem. 6020/6 (oranica od 34m<sup>2</sup>) upisanoj u ZU 9547 K.O. Split, sve u vlasništvu stečajnog dužnika MILS, MLJEKARA SPLIT d.d., Split, Komulovića put 4, OIB:08214458449, kao cjelina i nalaze se na adresi Komulovića put 4, Split.

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

IV Imovina iz točke III ovog rješenja predat će se ponuditelju Zvonimiru Spajiću, Hohenzollernstr. 114, Siegburg, SR Njemačka, OIB:95899961026 nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 1.923.153,63 EUR/14.490.001,00 kuna (umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 0,01 EUR/0,10 kuna) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 146650, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 92231, opis plaćanja uplata cijene za St-18/2014.

U slučaju da se kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. Ovršnog zakona u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 0,01 EUR/0,10 kuna uračunava se u kupovninu.

V Ako kupac ostatak kupovnine plaća putem kredita poslovne banke, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovina bude položena na račun Financijske agencije, u zemljišnim knjigama će se prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

VI Ako ponuditelj koji je ponudio veću cijenu u roku koji je određen u točki IV ovog rješenja ne položi kupovninu u cijelosti, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti da se imovina dosuđuje kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili i odrediti rok za polaganje kupovnine, a iz položene jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika između postignute kupovnine.

VII Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.

VIII Nalaže se ovu dosudu prodane nekretnine zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split i to nekretnina oznake čest.zem. 6018/10 (zgrada od 324m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/13 (zgrada od 38m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/14 (zgrada od 38m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/5 (neplodno od 150m<sup>2</sup>), čest.zem.6018/8 (neplodno od 60m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/9 (neplodno od 4m<sup>2</sup>), čest.zem. 6020/3 (zgrada od 122m<sup>2</sup>), čest.zem. 6020/7 (zgrada od 510m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/12 (zgrada od 1475m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/11 (zgrada od 187m<sup>2</sup>), čest.zem. 6020/1 (zgrada od 176m<sup>2</sup>), čest.zem. 6018/4 (neplodno od 6011m<sup>2</sup>), čest.zem. 6020/2 (zgrada od 51m<sup>2</sup>) i čest.zem. 6020/6 (oranica od 34m<sup>2</sup>) upisanoj u ZU 9547 K.O. Split, sve u vlasništvu stečajnog dužnika MILS, MLJEKARA SPLIT d.d., Split, Komulovića put 4, OIB:08214458449, te po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu izvršiti brisanje svih zabilježbi.

IX Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 4 ST-18/2014 od 8. svibnja 2014. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom MILS, MLJEKARA SPLIT d.d. – u stečaju, Split, Komulovića put 4, OIB:08214458449, a rješenjem poslovni broj 4.St-18/2014 od 26. srpnja 2018. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja u stečajnom postupku.

2. Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 1330-2054) dražba je počela 9. svibnja 2019. u 15:00:00 sati, a zaključena 30. srpnja 2019. u 23:59:59 sati.

3. Rješenjem ovog suda pod gornjim poslovnim brojem od 12. travnja 2023. imovina stečajnog dužnika dosuđena slijedećem najpovoljnijem ponuditelju Martini Spajić. Na navedeno rješenje uložena je žalba koja je odbijena rješenjem Visokog trgovačkog suda RH poslovni broj PŽ-1773/2023-2 od 3. svibnja 2023.

4. Podneskom od 11. svibnja 2023. Financijska agencija je izvijestila sud da Martina Spajić nije u propisanom roku uplatila kupovninu za predmetne nekretnine.

5. Iz Izvještaja FINE o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je slijedeća najviša ponuda za predmetne nekretnine ona ponuditelja Zvonimira Spajića u iznosu od 14.490.001,00 kuna.

6. U smislu članka 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

7. Podneskom zaprimljenim u spis 17. ožujka 2023. ponuditelj Zvonimir Spajić je po punomoćniku obavijestio sud kako u slučaju donošenja rješenja o dosudi kojom se predmetne nekretnine dosuđuju ponuditelju, namjerava koristiti mogućnost iz članka 109. Ovršnog zakona, odnosno uzeti kredit radi plaćanja kupovnine. Ponuditelj je predložio da sud, u slučaju donošenja rješenja o dosudi, odredi kako će se u zemljišnu knjigu prigodom upisa prava vlasništva u korist ponuditelja upisati i založno pravo u korist davatelja kredita.

8. Odredbom članka 109. stavak 1. OZ propisano je da ako kupac radi plaćanja kupovnine treba uzeti kredit, sud će, na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovina bude položena, u zemljišnu knjigu prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju. Budući da je ponuditelj Martina Spajić predložila sudu postupanje temeljem članka 109. stavak 1. OZ odlučeno je kao u točki V.

9. Temeljem odredbe članka 106. stavak 2. i 3. OZ odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkama II i VI izreke ovog zaključka.

10. U smislu članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19 i 128/22), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

11. Temeljem odredbe članka 103. stavak 5. OZ odlučeno je kao u dijelu točke IV izreke ovog rješenja.

12. Sukladno članku 11. stavka 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

U Splitu 26. svibnja 2023.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

DNA:

- OD Hanžeković i partneri d.o.o., Zagreb
- Ivo Bučan, Don Petra Peroša 6, Mravince
- Porezna uprava Split po uplati kupovnine
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- Općinski sud u Splitu, zk odjel po uplati kupovnine
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **9-30859-6db06**

Kontrolni broj: **09c0a-131e9-65ef6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.